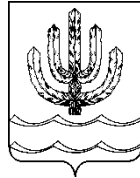


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято 25 июня 2020 года

Об утверждении Правил благоустройства
и чистоты территории городского округа
город Шарья Костромской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья «Об утверждении Правил благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья, в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», учитывая результаты публичных слушаний от 17 марта 2020 года, руководствуясь пунктом 25 части 1 статьи 7, статьями 17, 24, 30, 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Костромской области

Э.Г. Неганов

Председатель Думы городского округа
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин

от 25 июня 2020
№ 16-ДН

Правила благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства и чистоты территории городского округа город Шарья Костромской области (далее – Правила благоустройства) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области (далее – городской округ), перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила благоустройства являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Настоящие Правила благоустройства устанавливают нормы и требования в сфере обеспечения чистоты, организации планово-регулярной системы и режима удаления отходов производства и потребления с территории городского округа, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории городского округа, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для органов государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории городского округа земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций жилищно-коммунального комплекса, юридических и физических лиц, производящих земляные, ремонтные и иные виды работ.

Настоящие Правила благоустройства разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории городского округа.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах благоустройства

В настоящих Правилах благоустройства используются следующие основные понятия:

1) архитектурное освещение - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территории городского округа и расположенных на этой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) владелец животного - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

4) вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

5) газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

6) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

7) детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

8) домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;

9) животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

10) жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

11) зона отдыха на водном объекте - участок территории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации;

12) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории городского округа;

13) индивидуальный жилой дом (далее - ИЖД) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

14) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

15) контейнерная площадка — место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

16) крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

17) малые архитектурные формы – небольшие сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

18) многоквартирный дом (далее - МКД) – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

19) объект некапитального характера – сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленного фундамента и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие);

20) озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

21) озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа;

22) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

23) объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

24) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

25) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены настоящими Правилами благоустройства, в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;

26) придомовая территория - участок около МКД, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и тому подобные;

27) сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации,

обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

28) смет уличный - отходы, которые собраны на улицах и на площадках общего пользования;

29) собственник отходов - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие отходы, в собственности которых они находятся, которые намерены осуществлять заготовку, переработку отходов и другие работы по обращению с отходами, включая их отчуждение;

30) твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

31) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

32) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

33) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

34) цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Глава 2. Правила организации и производства уборочных работ

Статья 3. Уборка мест общественного пользования

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, обязаны производить ежедневную уборку территорий, находящихся в их ведении, до 8.00 часов, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня, осуществлять сбор отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения обязанностей, с целью их сбора, утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для ИЖД, ИЖД блокированной застройки:

а) в случае, если ИЖД расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены – 5 метров по периметру от ограждения вокруг ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для МКД:

а) в случае, если МКД расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 15 метров по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под МКД не образован, или границы его местоположения не уточнены – 25 метров по периметру от МКД;

3) для встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к МКД нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 15 метров по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к МКД нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены – 25 метров по периметру от границ встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 15 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены – 25 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены – 10 метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 10 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок – 5 метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок – 5 метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения – 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены – 25 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок – 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – 3 метра по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок – 15 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления ТКО, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован – 5 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления ТКО;

14) для объектов гаражного назначения – 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

15) для зон отдыха на водных объектах, включающих в себя комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха – 15 метров по периметру от границы зоны отдыха;

16) для ИЖД границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном статьей 3 настоящих Правил благоустройства, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном статьей 3 настоящих Правил благоустройства, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией городского округа.

3. Уборка улиц и дорог производится регулярно до 7.00 часов.

В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23.00 часов до 7.00 часов.

4. Придомовые территории, внутриворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно убираются от уличного смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8.00 часов.

Чистота на придомовых территориях, внутридворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

5. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах, ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и прилегающей территории, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз ТКО.

6. Для уборки и дезинфекции всех территорий розничных рынков, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря еженедельно по понедельникам проводится «санитарный день».

Ежедневно, после закрытия розничных рынков:

- 1) техническим персоналом рынка проводится уборка территории;
- 2) продавцами рынка проводится уборка и дезинфекция торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

На территории розничных рынков поддерживается чистота и очистка наполненных отходами сборников.

7. Отношения в области обращения с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

8. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

9. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся владельцами или обслуживающими организациями, по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

10. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации.

11. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

12. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

13. Очистку и уборку территорий, прилегающих к стационарным павильонам, предприятиям торговли, общественного питания, автозаправочным станциям, киоскам, лоткам, ларькам и тому подобным обеспечивают хозяйствующие субъекты. Очистка и уборка производится в течение всего дня и по окончании работы.

14. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и (или) представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение семи дней с момента обнаружения, при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом администрации городского округа.

Статья 4. Накопление и вывоз мусора (отходов производства и потребления)

1. Накопление ТКО на территории городского округа осуществляется следующими способами:

- 1) складирование ТКО в МКД в мусоропроводы и мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутридворовой инженерной системы);

2) складирование ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) складирование ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях специализированным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора.

2. Хозяйствующим субъектам при осуществлении деятельности необходимо руководствоваться нормами Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», согласно которым собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Хозяйствующие субъекты обязаны иметь свои контейнерные площадки с размещенными на них контейнерами.

3. Организация сбора и вывоза отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В МКД договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО заключаются каждым собственником помещения.

5. Места накопления ТКО в частном секторе организует администрация городского округа.

6. Для сбора и накопления ТКО и КГО в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах на территории городского округа предъявляются следующие требования:

1) для сбора и накопления ТКО, образующихся в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан гаражно-строительных кооперативах, используются контейнерные площадки с твердым покрытием для ТКО, площадки для накопления КГО;

2) размещение контейнерных площадок производится в соответствии с соблюдением экологических и санитарных норм и правил;

3) обязанность по строительству, ремонту и содержанию контейнерных площадок для накопления ТКО и КГО, сбору и передаче ТКО и КГО на размещение возлагается на органы управления садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан гаражно-строительных кооперативов;

4) ТКО и КГО с мест сбора и накопления транспортируются на объекты обезвреживания, утилизации, размещения отходов на основании договоров с региональным оператором по обращению с ТКО;

5) транспортирование ТКО и КГО с территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, а в зимний период - при необходимости.

7. Вывоз древесных отходов осуществляется на полигон захоронения твердых бытовых отходов (кроме случаев вторичного использования на собственных объектах, согласно разработанному проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение).

В случаях передачи древесных отходов другим хозяйствующим субъектам для вторичного использования необходимо иметь документы, подтверждающие их передачу субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

8. Места накопления ТКО определяются администрацией городского округа в соответствии с правовым актом администрации городского округа с учетом численности населения, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации с соблюдением следующих требований:

1) при температуре плюс 4 градуса С и ниже временное хранение отходов не должно превышать более 3-х суток;

2) при температуре плюс 5 градусов С и выше временное хранение отходов не должно превышать более одних суток (ежедневный вывоз);

3) удаление КГО не реже одного раза в неделю;

4) на территории неканализованной застройки очистка решеток помойниц проводится ежедневно, очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

9. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на регионального оператора по обращению с ТКО.

ТКО вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами).

ЖБО из неканализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом.

10. Переполнение урн, контейнеров, бункеров мусором не допускается.

11. Виды, приобретение, содержание контейнеров ТКО:

1) контейнеры для ТКО могут приобретаться администрацией городского округа, собственниками помещений в МКД, региональным оператором по обращению с ТКО, хозяйствующими субъектами и физическими лицами;

2) для накопления ТКО региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование ТКО, по согласованию с администрацией городского округа используются контейнеры следующего объема накапливаемых в нем отходов: 0,05 куб.м, 0,08 куб.м, 0,12 куб.м, 0,24 куб.м, 0,75 куб.м, 1,1 куб.м, 6,0 куб.м, 8,0 куб.м;

3) необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в МКД, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры, и установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований. Количество и объем контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в МКД либо лица, осуществляющего управление МКД;

4) количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО хозяйствующими субъектами, определяются исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

5) контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, находиться в исправном состоянии, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и попадание отходов на контейнерную площадку. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов собственника;

6) контейнер может заполняться отходами только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера. Запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз;

7) в контейнерах для ТКО запрещается размещать горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;

8) запрещается складировать ТКО вне контейнеров;

9) запрещается складировать мусор в контейнеры для ТКО, предназначенные для сбора отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

10) график транспортирования ТКО определяется условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, но не реже, чем

предусмотрено законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека;

11) изъятие отходов из контейнеров и бункеров осуществляет региональный оператор;

12) контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках.

12. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

13. Запрещается самовольная установка, а также перемещение контейнеров и бункеров, расположенных в реестре мест накопления ТКО и определенных правовым актом администрации городского округа.

14. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых хозяйствующими субъектами и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров. Места временной установки контейнеров и бункеров должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории и установлены на срок не более суток.

15. Обустройство, содержание контейнерных площадок и подъездных путей к ним:

1) места расположения контейнерных площадок определяются правовым актом администрации городского округа в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с санитарными требованиями площадки для установки контейнеров, бункеров, дворовые туалеты должны быть удалены от ИЖД, МКД, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров, от территорий медицинских организаций - не менее 25 метров и иметь необходимые подъездные пути. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований»;

2) лица, осуществляющие управление МКД, собственники помещений в МКД при непосредственном управлении МКД обеспечивают обустройство, содержание контейнерных площадок и подъездных путей к ним;

3) в случае пользования контейнерной площадкой несколькими организациями, обслуживающими МКД, или иными юридическими лицами между субъектами заключается соглашение о совместном пользовании, владении и содержании контейнерной площадки;

4) контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на твердом, прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения, без скопления на них воды;

5) контейнерная площадка должна постоянно очищаться от снега и льда, отходов, размещенных за пределами контейнеров, и регулярно подвергаться уборке (санитарной обработке);

6) контейнерные площадки могут быть оборудованы крышей, не допускающей попадание в контейнеры атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнеры оборудованы крышкой;

7) контейнерные площадки должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра зеленого цвета. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО;

8) подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

9) подъездные пути должны быть достаточно освещены и постоянно поддерживаться в пригодном для транспортного движения состоянии;

10) подъездные пути во время транспортирования отходов должны содержаться свободными. В случае если подъездные пути к контейнерной площадке заблокированы, вывоз ТКО не осуществляется.

16. Накопление КГО:

1) накопление КГО на территории городского округа осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках для накопления КГО имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра, в соответствии с правовым актом администрации городского округа, а так же путем транспортирования КГО по заявке потребителя;

2) бункеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть выкрашены в один цвет и на них должны быть нанесены пояснительные надписи и контактные данные с указанием контактов собственника;

3) вывоз КГО необходимо производить не реже одного раза в 7 календарных дней. В случае транспортирования КГО по заявке потребителя, дата транспортирования КГО определяется региональным оператором по обращению ТКО, но не может превышать 5 рабочих дней с момента поступления заявки;

4) КГО должны располагаться в день вывоза в месте, определенном в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

5) оплата услуг за сбор и транспортирование КГО осуществляется согласно договору, заключенному собственником отходов с региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование данных отходов;

6) КГО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья персонала, регионального оператора по обращению с ТКО, а также не должны создавать угроз для целостности и технической исправности специально оборудованного транспортного средства, предоставленные к транспортированию КГО, не должны быть заполнены другими отходами;

7) КГО могут быть самостоятельно доставлены собственником отходов непосредственно на площадку для накопления КГО. Места расположения таких площадок определяются правовым актом администрации городского округа. Содержание таких площадок осуществляется собственником площадки для накопления КГО, а транспортирование поступивших на них КГО обеспечивается региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование ТКО.

17. Контейнеры, бункеры подлежат промывке и дезинфекции, а контейнерные площадки уборке, дезинсекции и дератизации.

18. На автомобильном и железнодорожном вокзалах, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

На улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. На рынках, вокзалах и в других местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 40 метров.

Ответственность за установку и санитарное содержание урн возлагается:

1) на территориях общего пользования - на специализированные организации, уполномоченные администрацией городского округа;

2) у административных зданий - на собственников или владельцев зданий;

3) у торговых объектов - на хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю;

4) у подъездов жилых домов - на лиц, осуществляющих управление жилищным фондом.

19. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки промывать.

20. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

21. Мусор, счищаемый с придомовых территорий, прилегающих территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, размещается в соответствии с требованиями части 1 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

22. Запрещается:

1) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, озелененных территориях;

2) осуществлять слив, откачку хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков на придомовую и (или) прилегающую к МКД и ИЖД территорию;

3) выливать на улицу использованную воду при осуществлении торговой деятельности;

4) мыть посуду, коляски, сельскохозяйственную технику и оборудование, транспортные средства, стирать белье у водопроводных колонок, у открытых водоемов;

5) откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях;

6) использовать автопокрышки в качестве элементов благоустройства, спортивного оборудования, ограждений, устройства выгребных ям и водоотводных коммуникаций.

Статья 5. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года.

2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от уличного смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание жилого фонда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного администрацией городского округа обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли в соответствии с правовым актом администрации городского округа.

4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Проезжая часть, обочины полосы отвода автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

9. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

10. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить окос территории земельного участка и прилегающей территории, высота травяного покрова на территории городского округа не должна превышать 20 см.

11. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории борщевика Сосновского, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского.

12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

13. Лица, осуществляющие управление МКД, обязаны организовать уборку придомовой и прилегающей территории у МКД в срок и в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа.

Статья 6. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

2. До 1 октября текущего года должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных правовым актом администрации городского округа.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. Уборка территорий городского округа в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их противогололедной смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедной смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории, и посыпку их противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение либо полное удаление ледяных образований. Работы должны быть закончены до 7-00 часов утра.

В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары, проезды, парковки в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедной смесью.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега, образованного в результате расчистки проезжей части, возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить уборку снега прилегающих и придомовых территорий.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, за исключением ИЖД, осуществляют вывоз снега в течение 3 суток после окончания снегопада.

В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;
- 2) на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;
- 3) на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками «пешеходный переход», но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков, осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

7. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

8. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, прилегающих территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) организовывать свалки снега в местах, не установленных правовым актом администрации городского округа;
- 4) допускать образование свободных растворов, кашеобразной массы вследствие плавления снега после обработки противогололедными материалами.

9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

10. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

12. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, перроны и площади автомобильных и железнодорожных вокзалов.

13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

15. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

16. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (рынки, гостиницы, вокзалы, парки, банки, медицинские учреждения, административные здания, торговые центры, магазины, предприятия общественного питания, кафе, бары и тому подобные), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

18. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде.

Глава 3. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий

Статья 7. Правила содержания зданий, фасадов зданий

1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией городского округа, в соответствии правовым актом администрации городского округа.

2. Физические и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям.

3. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному с администрацией городского округа, в соответствии с правовым актом администрации городского округа. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

4. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. Запрещается:

1) самовольное (за исключением ИЖД) переоборудование балконов и лоджий, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без разрешения администрации городского округа;

2) самовольное переоборудование фасадов зданий (за исключением ИЖД) и их конструктивных элементов без согласования с администрацией городского округа.

6. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Здания МКД, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

7. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

8. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

9. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

10. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

12. Физические лица и (или) организации, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обеспечивают поддержание надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

13. В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями, и отсутствием возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества, физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обязаны произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории.

14. На период ремонтных и ремонтно-реставрационных работ, а так же в случае непроведения либо приостановления проведения указанных работ на длительный срок на фасадах зданий и сооружений, расположенных на центральных улицах и площадях городского округа, за исключением жилых зданий, используемых для проживания граждан, лицами, указанными в части 13 настоящей статьи, размещаются фальшфасады.

Статья 8. Правила содержания и размещения объектов некапитального характера

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели городского округа, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией городского округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления городского округа относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок осуществляется собственниками в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации». Металлические ворота жилых и промышленных зданий должны быть в исправном состоянии.

4. Правила содержания объектов некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров;

3) установка и снос объектов некапитального характера производится в соответствии порядком, установленным администрацией городского округа;

4) покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Правила содержания игрового и спортивного оборудования:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья);

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

Статья 9. Правила установки, содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза объектов (средств) наружного освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорожках должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с ежегодным графиком, утвержденным администрацией городского округа, а установок световой информации - по решению владельцев данных установок.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

8. Освещение улиц и дорог городского округа выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

9. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонтные работы опор освещения, линий электропередач осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Статья 10. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации

1. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из городского пространства (баннеры, крышные установки, щитовые установки, электронные табло, штендеры, перетяжки и тому подобное).

2. Установку информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

3. Установку информационных конструкций, подпадающих под понятие «рекламная конструкция», необходимо осуществлять в соответствии с настоящими Правилами благоустройства и с учетом требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

5. Вывеска должна информировать потребителя о местонахождении хозяйствующего субъекта и указывать место входа в него. Конструктивно вывеска может

быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих не повторяющуюся информацию.

6. Выносные средства размещения информации - штендеры - средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на тротуаре не далее 5 метров от фасада здания.

7. Размещение штендера должно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) не допускается стационарное закрепление основания штендера;
- 2) не допускается размещение штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески на фасаде здания;
- 3) не допускается размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части;
- 4) не допускается размещение штендера на тротуарах шириной менее 5 метров в месте размещения;
- 5) штендер не должен препятствовать проходу пешеходов по тротуару;
- 6) площадь одной стороны штендера не должна превышать 1 квадратный метр;
- 7) штендер может быть размещен на тротуаре только в часы работы хозяйствующего субъекта.

8. Указатель - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, указывающая наименование (фирменное наименование) и место нахождения хозяйствующего субъекта.

Указатели выполняются в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

Указатели не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций.

Запрещается размещать более одного указателя на опоре.

Размеры указателей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания.

В целях безопасности в эксплуатации указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами.

При размещении на опоре указатели должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части.

9. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

10. Стойки отдельно стоящих средств размещения информации должны быть окрашены в нейтральный цвет.

11. Рекламная конструкция, отдельно стоящая на земельном участке, должна иметь маркировку с указанием реквизитов владельца средства размещения информации.

12. Не допускается эксплуатация рекламной конструкции:

- 1) с нарушением целостности, а также без рекламного поля;
- 2) с отсутствием остекления, если таковое предполагается, с наличием ржавчины и следов расклейки на опорах.

13. После прекращения действия разрешения на установку рекламной конструкции, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в течение суток произвести его демонтаж, а также восстановить

место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

14. Незаконно установленная рекламная конструкция подлежит демонтажу в течение суток со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

15. Хозяйствующим субъектам, эксплуатирующим световые рекламные конструкции и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламных конструкций или вывески необходимо выключать полностью.

16. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец средства размещения информации обязан незамедлительно произвести демонтаж такой конструкции.

17. Запрещено размещать на зданиях вывески и рекламные конструкции, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламные конструкции рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более четырех.

18. Вывески необходимо размещать между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

19. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам допускается только на специально установленных стендах.

20. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими данные объекты по мере выявления фактов размещения.

21. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

22. С наружной стороны ограждений строительных площадок должен размещаться информационный щит со следующим содержанием:

1) наименование строящегося объекта, его адрес, указание заказчика, инвесторов, подрядной организации, номер лицензии, номера телефонов для связи, указание должности и фамилии, имени, отчества производителей строительных работ, а также руководителей перечисленных организаций;

2) схема маршрутов объезда, а также проезда по строительной площадке;

3) изображение фасада будущего здания.

23. При изготовлении основы информационных щитов необходимо использовать устойчивые к погодным воздействиям материалы (ПВХ-пластик, оцинкованная сталь, сотовый поликарбонат).

24. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

25. Допускается размещение уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на глухих заборах и брандмауэрах зданий по разрешению собственника данного недвижимого имущества, а также с предоставлением для согласования проекта художественного оформления в администрацию городского округа.

Статья 11. Правила содержания наземных и воздушных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории

1. Наземные и воздушные части линейных сооружений и коммуникаций размещаются на основании разрешения, выданного администрацией городского округа, на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в соответствии с Законом Костромской области от 07.07.2015 № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

2. Хозяиствующие субъекты, эксплуатирующие наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения, опоры электросетей, связи и трубопроводов и другие коммуникации) должны содержать их в исправном состоянии. Прилегающая к ним территория должна содержаться в чистоте, освобождена от деревьев и кустарников.

3. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на величину, необходимую для проведения ремонтных работ.

5. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

6. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2 см, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

7. Водоотводные сооружения, принадлежащие хозяйствующим субъектам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих хозяйствующих субъектов. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

8. Хозяиствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

11. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

12. Очистка коллекторов ливневой, дождевой канализации, смотровых колодцев и ливнеприемников, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог производится хозяйствующими субъектами.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения по мере необходимости с немедленным их вывозом.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой, дождевой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков, водосточков возлагается на организации, на балансе которых они находятся.

Глава 4. Содержание домашних животных, скота и птицы

Статья 12. Правила содержания домашних животных

1. Содержание животных в отдельной квартире (доме), занятой одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах (домах), занятых несколькими семьями, - при получении письменного согласия всех проживающих в них совершеннолетних граждан.

На территории ИЖД собаки должны содержаться в специально оборудованных помещениях: вольер или будка, или иное строение, - расположенных не ближе 1 метра до границы соседнего участка, жилого помещения соседей, зеленых насаждений, или на привязи, при этом должна учитываться длина привязи, чтобы не допустить контакта животного с соседним земельным участком, его ограждением. Допускается содержание собак на территории ИЖД в свободном выгуле при обеспечении безопасности граждан и наличии ограничивающего преодоление собакой ограждения.

2. При детских учреждениях, лечебных учреждениях, торговых организациях по согласованию с органами ветеринарной и санитарной служб разрешается содержать сторожевых собак, в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

3. Перевозка животных любым видом транспорта разрешается с соблюдением установленных норм и правил пользования соответствующим транспортным средством.

Провозить собак в общественном транспорте разрешается только на коротком поводке и в наморднике с обязательным обеспечением безопасности граждан.

4. Проведение выставок домашних животных разрешается по согласованию и под контролем ветеринарной службы.

5. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны:

1) поддерживать санитарное состояние жилого помещения и прилегающей территории в случае: дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При выгуле сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного в местах и на территориях общего пользования;

2) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования МКД, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

3) поддерживать санитарное состояние земельного участка и прилегающей к ИЖД территории в случае дефекации животных;

4) не допускать агрессивного поведения собаки, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных, предотвращать причинение вреда гражданам, а также животным и иному имуществу;

5) принимать исчерпывающие меры и не допускать поведения собаки, нарушающего покой граждан и тишину в ночное время;

6) устанавливать предупреждающие указатели в местах, доступных для всеобщего обозрения, при наличии собаки на территории ИЖД или охраняемой территории;

7) в случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного;

8) гуманно обращаться с животными, не оставлять их без пищи, воды, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

9) проводить вакцинацию животных против особо опасных заболеваний;

10) не допускать нахождение животных на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица.

6. Владельцам животных запрещается:

1) выгул собак без поводка, а потенциально опасных собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест, за исключением случаев, если собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу собаки на праве собственности или ином законном основании;

2) выгул собак несовершеннолетними лицами и лицами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

3) выгул собак на озелененных территориях, территориях образовательных учреждений, придомовых территориях, где расположены детские площадки и местах пребывания малолетних детей;

4) купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей;

5) проведение боев с участием животных;

6) натравливать собак на людей или животных;

7) находиться с животными в магазинах, в организациях общественного питания, бытового обслуживания населения, в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения и иных общественных зданиях, если иное не предусмотрено владельцами указанных мест.

7. Животные, находящиеся в жилой зоне, общественных местах городского округа без сопровождения, относятся к категории безнадзорных и к ним могут быть применены меры, предусмотренные статьями 230-232 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Отлов животных без владельцев осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа в пределах средств, предоставленных субвенций из областного бюджета и предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

9. Дикие животные, находящиеся на территории городского округа и представляющие опасность для здоровья и (или) имущества граждан, подлежат отлову организациями по отлову животных и возвращению в естественную среду их обитания.

Статья 13. Правила выпаса скота и сельскохозяйственной птицы в населенных пунктах

1. Скот и сельскохозяйственная птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота и сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, парков, в рекреационных зонах городского округа запрещается.

2. Содержание скота и сельскохозяйственной птицы в помещениях, во дворах МКД, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах, не допускается.

3. Выпас скота и сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах (пастбищах) на расстоянии не меньше пятидесяти метров от жилья. Выпас на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу скота и сельскохозяйственной птицы (далее - пастух).

4. Владельцы скота и сельскохозяйственной птицы и пастухи обязаны:

1) осуществлять постоянный надзор в процессе прогона до пастбища и обратно, выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей, имущества юридических и физических лиц;

2) осуществлять прогон скота и сельскохозяйственной птицы до пастбища и обратно под обязательным надзором, не допускать передвижение скота и сельскохозяйственной птицы без сопровождения;

3) убирать экскременты, остающиеся по маршруту прогона скота к месту пастбища и обратно.

Глава 5. Правила содержания территории, прилегающей к ИЖД, садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам

Статья 14. Правила содержания ИЖД

1. Владельцы или пользователи ИЖД обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) иметь указатель с номером дома;

3) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

4) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию в соответствии с частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО, а также в ИЖД с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз ЖБО;

10) своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

11) не допускать произрастания на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории борщевика Сосновского;

12) производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

13) в зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории;

14) содержать водоотводные каналы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии.

2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

- 1) хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;
- 2) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;
- 3) выливать ЖБО, выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;
- 4) осуществлять слив, откачку на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков;
- 5) пользоваться поглощающими ямами и закапывать мусор и отходы в землю;
- 6) сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;
- 7) загромождать строительными материалами, ящиками и временными сооружениями;
- 8) складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара;
- 9) складировать мусор, ТКО и КГО;
- 10) использовать автопокрышки в качестве элементов благоустройства, ограждений, устройства выгребных ям и водоотводных коммуникаций.

Статья 15. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них

1. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

Данные организации и граждане обязаны своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы обязаны установить контейнеры и бункеры на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

При входе в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) устанавливается табличка с наименованием объединения, кооператива, органа управления (ответственного лица), номером контактного телефона.

3. Запрещается:

- 1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;
- 2) длительное (свыше одного месяца) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;
- 3) складирование мусора, растительных отходов (опавшая листва, ботва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории, отходы при уходе за газонами, цветниками), металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих,

огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов.

Глава 6. Обеспечение чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора

Статья 16. Требования при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора

1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

2. Не позднее, чем за 7 календарных дней до начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории, застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд размером не менее 3 x 5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

- 1) о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте);
- 2) о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт);
- 3) о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ;
- 4) о плановых сроках выполнения работ;

5) об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержанию строительной площадки в надлежащем порядке.

3. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку, в том числе:

1) установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение в пределах границ предоставленного для строительства земельного участка. Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

а) высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;

б) ограждения, выходящие на основные улицы, выполняются из металлопрофиля;

в) ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

г) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

д) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

2) освободить строительную площадку от старых зданий, строений, сооружений и мусора;

3) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды. Выезды со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы. Конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги;

4) оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры), исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

5) смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест;

6) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутривозрадных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

7) разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

8) установить бункер для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку;

9) произвести вырубку и (или) пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев;

10) обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта и пешеходов с обустройством дополнительного проезда в случае временного загромождения, занятия дорог общего пользования, въездов в придомовые территории, тротуаров.

4. Во время производства строительных работ запрещается:

1) вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительной площадки;

2) проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях;

3) сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

4) закапывать в грунт или сжигать отходы, строительный мусор;

5) складировать строительный мусор в местах сбора и/или накопления отходов;

6) устройство ограждений вне территории строительной площадки.

5. При организации и производстве строительных работ, необходимо:

1) обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

2) ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ;

3) вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

4) обеспечить мойку колес автомашин при выезде со строительной площадки;

5) организовать сбор и вывоз со строительной площадки строительного мусора, отходов, по мере его накопления в срок не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ;

6) производить окос травы на территории строительной площадки и прилегающей территории по мере роста травы, при этом высота травостоя не должна превышать 20 см.

6. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 5 метров от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на хозяйствующие субъекты и физических лиц, осуществляющих организацию и производство строительных и ремонтных работ.

Глава 7. Требования к содержанию мест погребения

Статья 17. Содержание мест погребения

Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с правовым актом администрации городского округа.

Глава 8. Правила благоустройства и содержания территорий городского округа

Статья 18. Правила внешнего благоустройства и установки элементов дизайна городского округа

1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территории городского округа и осуществляются на основе комплексных проектов, согласованных с администрацией городского округа.

2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий. Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

3. При вертикальном перепаде отметок более 10 см в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

5. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части улиц, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах. Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) может использоваться плиточное мощение.

6. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем. В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или кованого металла или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

Статья 19. Уличное оборудование

1. Уличное оборудование является составной частью внешнего благоустройства территории городского округа (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и других).

Уличное оборудование размещается на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, проекты и образцы которых согласовываются с администрацией городского округа;

Уличное оборудование является временным сооружением.

2. Уличное оборудование включает в себя уличную мебель (скамьи, тумбы, доски объявлений и тому подобное), коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов, урны), элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и тому подобное) и другое оборудование.

3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- 1) упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;
- 2) согласованность с архитектурно-пространственным окружением;
- 3) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

4. Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

- 1) искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- 2) нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;

3) препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами);

4) наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию территории городского округа.

5. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

1) унификация;

2) прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

3) металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку;

4) деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

6. Оборудование для мелкорозничной торговли - павильоны, киоски, тонары, лотки, палатки, прилавки и иное торговое оборудование размещаются в установленных местах на кратковременный период в соответствующем порядке.

Размещение павильонов, киосков и тонаров допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 метров на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 метров на улицах с интенсивным пешеходным движением.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

Цветовое решение оборудования должно соответствовать сложившейся колористике архитектурного окружения.

7. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается в установленном порядке при объектах питания или торговли на период, установленный договором, заключенным с собственником земельного участка.

8. Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием.

Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

9. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны.

10. Коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (контейнеры, урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно размещаться согласно действующим нормативам.

11. При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без согласования дизайна, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией с администрацией городского округа.

12. Уборка прилегающей к уличному оборудованию территории осуществляется хозяйствующими субъектами в пределах 5 метров.

Статья 20. Ограждения

1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территории городского округа и размещаются на основе комплексных проектов, эскизы которых согласовываются с администрацией городского округа.

2. Земельный участок ИЖД должен иметь ограждение. Высота ограждений должна быть со стороны улицы высотой не более 1,8 метра, а между соседними земельными участками устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (решетчатое, сетчатое высотой не более 1,5 метра или сплошное высотой не более 0,75 метра).

3. Земельные участки, территории строительных, промышленных предприятий, транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки должны иметь сплошное ограждение по всему периметру земельного участка и иметь высоту не менее 2,2 метра.

4. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

5. Для зданий памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или по согласованию с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

6. Ограждения должны содержаться в исправном состоянии и быть окрашены (при необходимости), не иметь неустановленных надписей.

Статья 21. Эксплуатация дорог и транспорта

1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов городского благоустройства запрещается:

1) движение по автомобильным дорогам городского округа с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

2) транспортировка груза волоком;

3) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

4) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах и обочинах автомобильных дорог рельс, бревен, проката, труб, кирпича, песка, щебня, гравия и других посторонних предметов;

5) движение транспортных средств, определенных правовым актом администрации городского округа, которым устанавливается период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, выданного администрацией городского округа.

2. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды (кроме фекальных) в близлежащую ливневую канализацию, исключая при этом растекание воды по проезжим частям.

3. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

4. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки и председатели гаражных кооперативов обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку.

5. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

6. Не допускается мойка транспортных средств или слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей во дворах домов и на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, в парках и скверах, у открытых водоемов, у водоразборных колонок, из колодцев и камер на инженерных сетях водо- или теплоснабжения, в других неустановленных местах.

7. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

8. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Глава 9. Требования по содержанию и охране зеленых насаждений

Статья 22. Содержание и охрана зеленых насаждений

1. Все зеленые насаждения и газоны как общественные, так и частные, кроме садово-огородных насаждений, образуют зеленый фонд городского округа.

2. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или на содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях самостоятельно или по договорам.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки газонов, сети дорожек, площадок, газонов, происходящих при реконструкции или строительстве, производить только при согласовании с администрацией городского округа.

4. Лица, указанные в части 2 настоящей статьи, обязаны:

1) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, окос травы);

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, не допускать порчи и полома деревьев, кустарников, газонов, складирование на них строительных материалов, мусора;

3) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя, аварийных деревьев, дикорастущих кустарников, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

4) обеспечить проведение необходимых мер по замазке ран и дупел на деревьях;

5) при наличии водоемов на объектах зеленого хозяйства, содержать их в чистоте.

5. При производстве строительных работ или прокладке подземных коммуникаций строительными и другими организациями согласовываются с администрацией городского округа сроки начала и окончания работ, а также объемы и вид работ в зонах зеленых насаждений в соответствии с правовым актом администрации городского округа.

6. Разрешение на снос устаревших, аварийных или поврежденных зеленых насаждений выдается без взимания платы за восстановительную стоимость деревьев.

7. Собственники, арендаторы, пользователи помещений и земельных участков обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на участках и прилегающих территориях.

8. На территории зеленых насаждений, в садах, скверах, парках запрещается:

1) ходить и лежать на газонах, цветниках, клумбах, ездить и ставить на газоны, цветники, клумбы велосипеды, лошадей, мотоциклы и иные транспортные средства, бытовки, складировать на них любые материалы;

2) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

3) устраивать свалки мусора, снега и льда за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек, использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега;

4) ломать деревья, кусты, срывать ветки, цветы, снимать плоды, привязывать к деревьям веревки, провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, прибивать доски;

5) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения и надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

6) разбивать палатки и разводить костры, использовать мангалы, жаровни и иные приспособления с открытым огнем (углем), жечь обрезь деревьев, сухие листья и ветки, нарушать правила противопожарной охраны;

7) разорять гнезда птиц и муравейники, ловить, стрелять птиц и других животных, пасти скот;

8) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

9) производить раскопки, прокладку инженерных коммуникаций, добытие земли, песка, глины, разрабатывать участки под огороды, размещать гаражи, ларьки, киоски, рекламные щиты без согласования и разрешения администрации городского округа;

10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

11) высаживать деревья и кустарники с нарушением СНиП 2.07.01-89;

12) самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9. Ответственность за сохранение зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается на лиц, указанных в части 2 настоящей статьи.

Лица, виновные в гибели, порче и самовольной порубке зеленых насаждений привлекаются к административной ответственности.

Глава 10. Формирование современной городской среды

Статья 23. Общие принципы и подходы

1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и представителями профессионального сообщества, в том числе ландшафтными архитекторами, специалистами по благоустройству и озеленению, архитекторами и дизайнерами, разрабатывающими проекты благоустройства.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

Статья 24. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды

1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий городского округа, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц.

2. Общественный контроль в сфере благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в сфере благоустройства направляется в администрацию городского округа для принятия мер.

3. Комплексные проекты благоустройства реализуются, в том числе с участием лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 25. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки МКД, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

Глава 11. Порядок контроля за благоустройством и содержанием территории городского округа

Статья 26. Контроль за благоустройством и содержанием территории городского округа

1. За нарушение настоящих Правил благоустройства устанавливается административная ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае нарушений настоящих Правил благоустройства должностные лица администрации городского округа вправе выносить предписания (предложения) об их устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении и направлять их в административную комиссию в городском округе город Шарья.

3. Административная комиссия в городском округе город Шарья рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.